

ПРОТОКОЛ №02/2017
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

город Уфа, улица Загира Исмагилова, дом № 19
проведенного в форме очно-заочного голосования с 01 июня 2017 г. по 12 июля 2017 г.

Дата составления и подписания протокола:

13 июля 2017 г.

Дата проведения общего собрания;

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 01 июля 2017 г. с 19:00 ч. до 20:00 ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 01 июля 2017 г. с 20:00 по 12 июля 2017 г. до 18:00

Место проведения общего собрания;

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: г.Уфа, ул. Загира Исмагилова, дом № 19, возле первого подъезда;

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся по адресу: г.Уфа, ул. Софьи Перовской, д.42/1.

Инициатор общего собрания:

Собственник квартиры 33, Вошук Владимир Леонидович.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в приложении №1 к настоящему протоколу.

Приглашенные лица: директор ДУ «Южный» Афанасьев Владислав Львович.

В многоквартирном доме имеются собственники жилых и нежилых помещений, владеющие 5 799,6 кв.м, которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники или их представители (из расчёта 1 представитель за 1 собственника) в количестве 65 человека, владеющие 3910,40 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составило 67,43 % голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря настоящего собрания.
2. Об установке шлагбаума
3. Определение способа финансирования установки и обслуживания шлагбаума
4. Выбор лица, уполномоченного на решение вопросов по установке шлагбаума.
5. Об установке видеонаблюдения
6. Определение способа финансирования установки и обслуживания видеонаблюдения.
7. Выбор лица, уполномоченного на решение вопросов по установке видеонаблюдения

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По процедурным вопросам повестки дня:

СЛУШАЛИ: Вошук Владимира Леонидовича о выборе председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Валитова Э.Н. (кв. 30), секретарем Вошук В.Л (кв. 33).

Доверить им проведение собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников (в двух экземплярах), размещение информационного сообщения об итогах голосования на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, передачу в управляющую организацию копии протокола и решений собственников.

Местом хранения протокола и решений собственников определить: первый экземпляр протокола, оригиналы решений собственников, ведомости подсчета голосов, уведомления передать на хранение Вошук В.Л. (кв. 33); второй экземпляр протокола и копии решений передать в управляющую организацию.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания Валитова Э.Н. (кв. 30), секретарем Воцук В.Л. (кв. 33).

Доверить им проведение собрания, подсчет голосов, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников (в двух экземплярах), размещение информационного сообщения об итогах голосования на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, передачу в управляющую организацию копии протокола и решений собственников.

Местом хранения протокола и решений собственников определить: первый экземпляр протокола, оригиналы решений собственников, ведомости подсчета голосов, уведомления передать на хранение Воцук В.Л. (кв. 33); второй экземпляр протокола и копии решений передать в управляющую организацию.

Проголосовали «ЗА» - 96,9 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,1 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**По 2 вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Воцук Владимира Леонидовича об установке шлагбаума

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить два автоматических шлагбаума во дворе.

РЕШИЛИ:

Установить два автоматических шлагбаума во дворе.

Проголосовали «ЗА» - 98,1 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,7 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,9 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**По 3 вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Воцук Владимира Леонидовича об определении способа финансирования установки и обслуживания шлагбаума.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа финансирования – сбор средств с собственников квартир и нежилых помещений по 2 500 руб. За одно машино-место. Ответственным за сбор средств назначить Воцук В.Л. (кв. 33)

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве способа финансирования – сбор средств с собственников квартир и нежилых помещений по 2 500 руб. За одно машино-место. Ответственным за сбор средств назначить Воцук В.Л. (кв. 33)

Проголосовали «ЗА» - 100 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**По 4 вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Воцук Владимира Леонидовича об выборе лица, уполномоченного на решение вопросов по установке шлагбаума.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве уполномоченного на решение вопросов по установке шлагбаума лица Валитова Э.Н. (кв. 30) в том числе, на подписание договоров на установку шлагбаума от лица собственников многоквартирного дома и согласование иных вопросов с управляющей компанией и прочими сторонними организациями.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве уполномоченного на решение вопросов по установке шлагбаума лица Валитова Э.Н. (кв. 30) в том числе, на подписание договоров на установку шлагбаума от лица собственников многоквартирного дома и согласование иных вопросов с управляющей компанией и прочими сторонними организациями.

Проголосовали «ЗА» - 97,0 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,5 %
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Воцук Владимира Леонидовича об установке видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить видеонаблюдение.

РЕШИЛИ:

Установить видеонаблюдение.

Проголосовали «ЗА» - 90,0 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,3 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,7 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Воцук Владимира Леонидовича об Определении способа финансирования установки и обслуживания видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа финансирования – сбор средств с собственников квартир и нежилых помещений путем включения отдельной графы за видеонаблюдение в платежный документ от управляющей организации. Ежемесячная стоимость видеонаблюдения – 42 рубля 42 копейки с 1 помещения. Дополнительно по окончании периода – года, корректирующий платеж, включающий в себя недостачу за недобросовестных плательщиков, разделенный на собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве способа финансирования – сбор средств с собственников квартир и нежилых помещений путем включения отдельной графы за видеонаблюдение в платежный документ от управляющей организации. Ежемесячная стоимость видеонаблюдения – 42 рубля 42 копейки с 1 помещения. Дополнительно по окончании периода – года, корректирующий платеж, включающий в себя недостачу за недобросовестных плательщиков, разделенный на собственников помещений.

Проголосовали «ЗА» - 77,7 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 11,0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,3 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Воцук Владимира Леонидовича о выборе лица, уполномоченного на решение вопросов по установке видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве уполномоченного на решение вопросов по установке видеонаблюдения лица Воцук В.Л. (кв. 33), в том числе, на подписание договоров на установку видеонаблюдения от лица собственников многоквартирного дома и согласование иных вопросов с управляющей компанией и прочими сторонними организациями.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве уполномоченного на решение вопросов по установке видеонаблюдения лица Воцук В.Л. (кв. 33), в том числе, на подписание договоров на установку видеонаблюдения от лица собственников многоквартирного дома и согласование иных вопросов с управляющей компанией и прочими сторонними организациями.

Проголосовали «ЗА» - 94,7 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,3 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Загира Исмагилова, г. Уфы, проводимого в форме очно-заочного голосования с 01 июня 2017 г. по 12 июля 2017 г. На 1 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Загира Исмагилова, г. Уфы, проводимого в форме очно-заочного голосования с 01 июня 2017 г. по 12 июля 2017 г. на 67 л.
3. Реестр подсчета голосов собственников, участвовавших во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №№ 19 по ул. Загира Исмагилова, г. Уфы, проводимого в форме очно-заочного голосования с 01 июня 2017 г. по 12 июля 2017 г на 3 л.
4. Информационное сообщение об итогах голосования на 1 листе.

Председатель собрания


_____ Валитов Э.Н.

Секретарь собрания


_____ Вощук В.Л.